

KEMPELE LINNAKANGAS

KAAVARUNKOLUONNOS 1:10 000



KAAVAMERKINNÄT:

- AKR Asuinpienkerros- ja rivitalojen alue.
- AO Erillispientalojen alue.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten alue.
- TP Työpaikka-alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- W Uimaranta-alue.
- R Loma- ja matkailualue.
- RM Matkailupalvelujen alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Moottoritie.
- Katu.
- Katulinjavaraus.
- Aikukku.
- Latu- ja ulkoilureitti.
- Kevyen liikenteen pääreitti.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Moottorikelkkareitti.
- Kiinteä muinaisjäänös.

PINTA-ALAT:

AKR	8.8 HA
AO	71.0 HA
YU	2.7 HA
TP	15.8 HA
VL	6.7 HA
VU	8.8 HA
W	2.7 HA
R	3.4 HA
RM	6.1 HA
LP	1.2 HA
W	10.6 HA

KOKO ALUE 228.6 HA

ARVIO TONTTIEN MÄÄRÄSTÄ:

AO 430 KPL

ARVIO RAKENNUSOIKEUDESTA:

AKR 22 000 K-M2

**ARKKITEHTITOIMISTO
PEKKA LUKKAROINEN OY**
Kauppuriinkatu 12, 4. krs. 90100 Oulu
puh 08 - 888 3300 fax 08 - 888 3311
etunimi.sukunimi@ark-lukkaroinen.fi

OULUSSA 05.02.2007